

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Woon-Winkelpand



Te koop
€ 255.000,- k.k.

6

AXELSESTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1918

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	162 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	162 m ²
Verkoopoppervlakte	140 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

OMSCHRIJVING

Op de kop van de Axelsestraat in Terneuzen ligt dit ruime multifunctionele woon/winkel pand. De goede bereikbaarheid en mooie zichtlocatie in het centrum van de stad maakt dat dit pand perfect gebruikt kan worden als winkel/ kantoor of praktijkruimte. Op de verdieping kan gewoon worden.

Bouwjaar: 1918

Gebruiksoppervlak winkelruimte begane grond: 140²

Woonoppervlak bovenwoning 1e verdieping 50 m² en 2e verdieping 40 m².

Inkom in de winkelruimte met etalage. In deze winkelruimte bevindt zich de meterkast.

Aansluitend is er een grote winkel / magazijnruimte voorzien van meerdere lichtkoepels. Achter de winkel is een bijkeuken met achteruitgang aanwezig. In de bijkeuken is een badkamer met douche, toilet en wastafel gerealiseerd. Hierin bevinden zich tevens de aansluitingen voor wasmachine en droger. Aparte bergruimte met cv-installatie. Aan de voorzijde van de magazijnruimte is een klein keukenblok aanwezig en een hal met opgaande trap naar de bovenwoning.

Hal met opgaande trap naar de 2e verdieping. Bergkast met badgeiser, bergruimte onder de trap. Sanitaire ruimte met toilet, fonteintje en zitbad met douche. Keuken met eenvoudige opstelling. Ruime woonkamer met balkon aan de voorzijde en mooi zicht over de Axelsestraat. Aan de achterzijde van de woonkamer geven de tuindeuren toegang tot een zeer ruim dakterras.

Overloop met toegang tot 2 slaapkamers, bergruimte met wastafel en aparte bergruimtes.

Locatie:

Gelegen op de kop van de Axelsestraat in het centrum van Terneuzen. Deze locatie is een zeer geschikte vestigingslocatie voor uw kantoor / praktijk of salon. Aan de Axelsestraat is een mix van winkels, dienstverlenende bedrijven en woonhuizen gevestigd. Er is in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Bestemming:

Op deze locatie geldt het bestemmingsplan Terneuzen Centrum. Het pand heeft de bestemming Gemengd-1. Onder deze bestemming valt gebruik voor detailhandel (met uitzondering van supermarkten), dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, horeca op de begane grond (voor zover die voorkomt in categorie 1 en 2 van de staat van Horeca-activiteiten) en wonen op de verdieping.

Bijzonderheden:

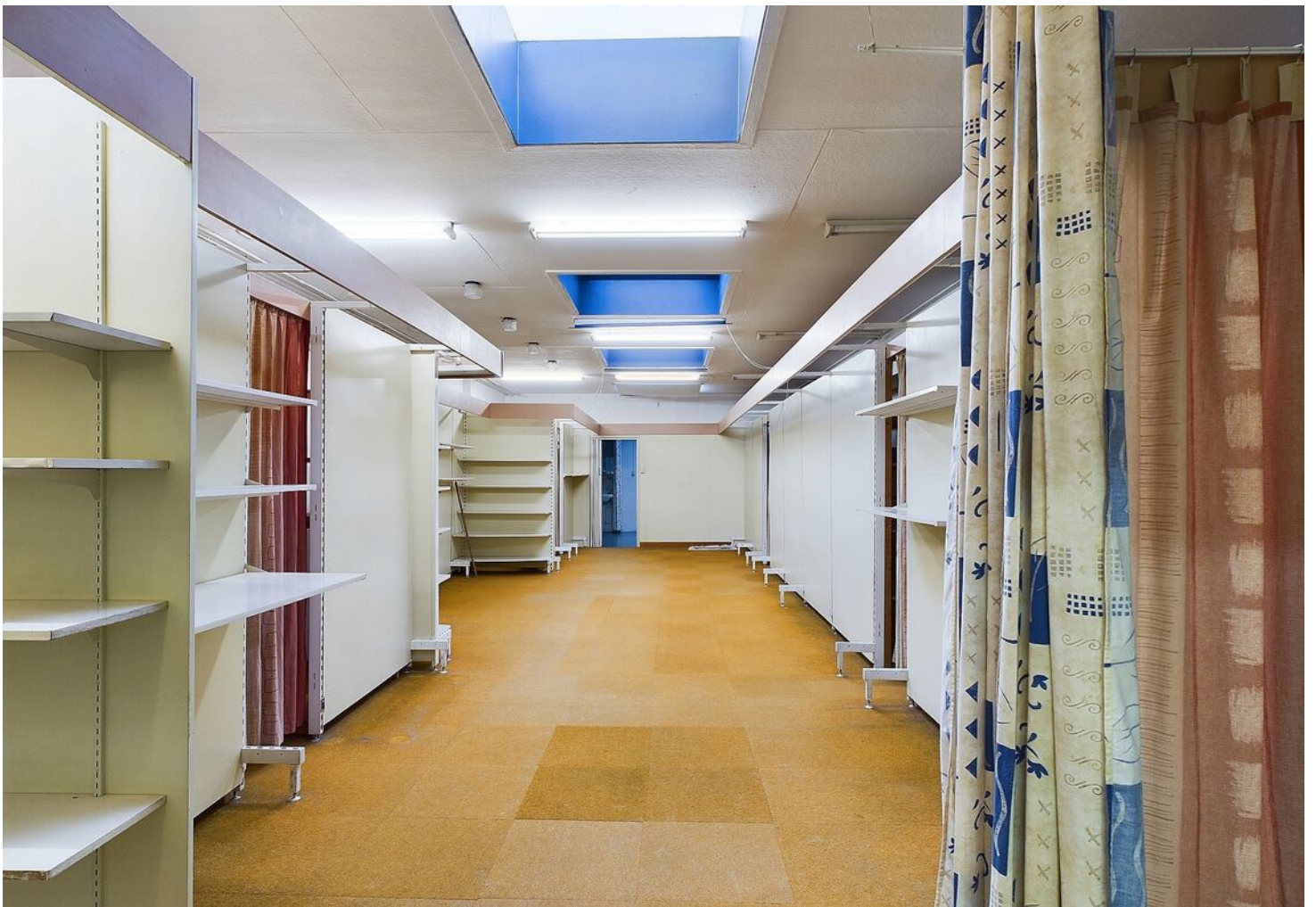
De winkelruimte is voorzien van houten kozijnen met enkele beglazing. De bovenwoning is voorzien van kunststof en houten kozijnen met isolerende beglazing. Verwarming door middel van een gasgestookte cv-ketel uit 1987. Het pand wordt verwarmd door middel van hete lucht verwarming. In de woonkamer is een gaskachel aanwezig. Warm water door middel van 2 badgeisers.

Disclaimer:

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Axelsestraat 6" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

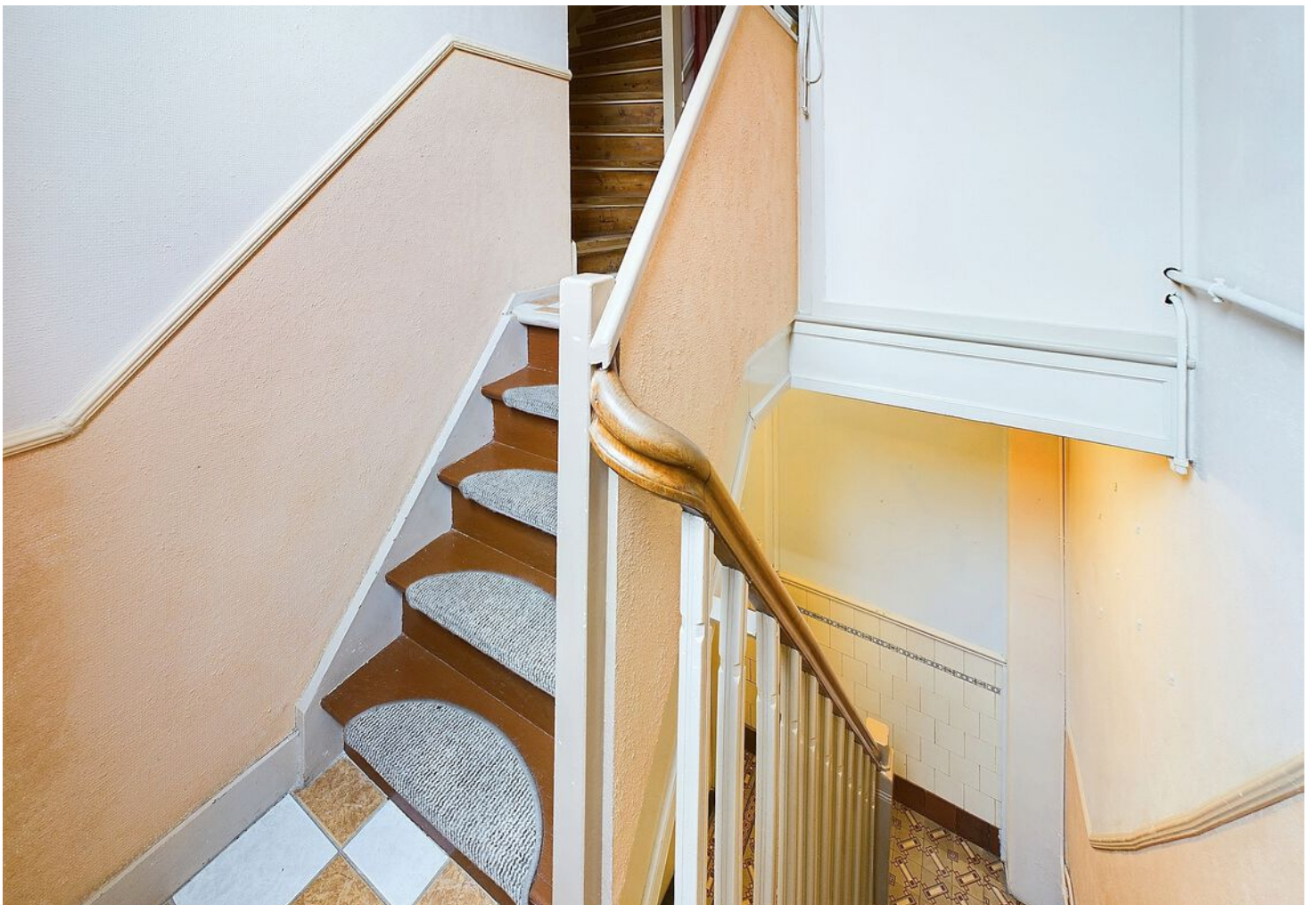
























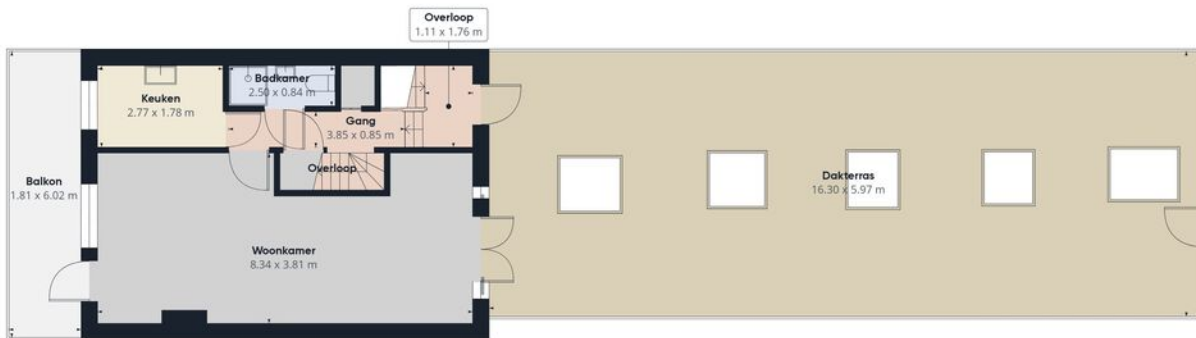


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS



Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
45.21 m²

Balkons en terrassen
100.59 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

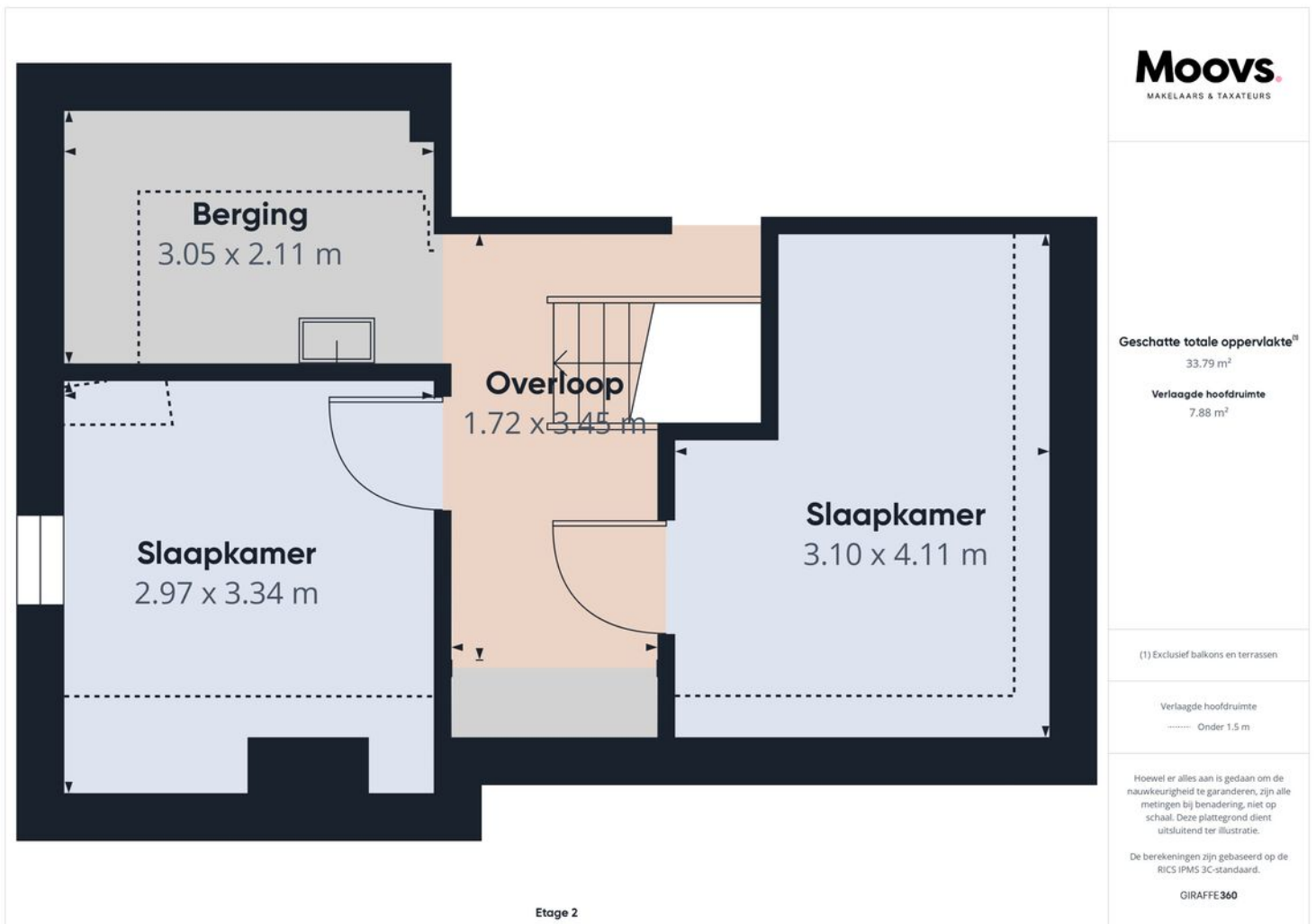
Hoewel er alles aan is gedaan om de nauwkeurigheid te garanderen, zijn alle metingen bij benadering, niet op schaal. Deze plattegrond dient uitsluitend ter illustratie.

De berekeningen zijn gebaseerd op de RICS IPMS 3C-standaard.

GIRAFFE 360

Etage 1

PLATTEGROND







KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: Axelsestraat 6



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie M	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 2080	
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS